



BALCONES DE LA COLINA

Memoria de calidades

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Zapatas Aisladas
- Estructura formada por pilares y forjados bidireccionales, según normativa aplicable.

CERRAMIENTOS Y TABIQUERIA

- Cerramientos exteriores, formados por capuchina revestida con mortero monocapa.
- Divisiones interiores de viviendas con ladrillo de 7 cm.
- Separación entre viviendas formado por ladrillo macizo.

PLANTA CUBIERTA

- Tipo tejado.

PAVIMENTOS Y ALICATADOS

- Salón en granito
- Dormitorios en tarima flotante
- Cocina y baños en granito
- Terrazas con cerámica antideslizante.
- Cocinas y baños alicatados con plaqueta cerámica vitrificada de primera calidad.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Perfil de aluminio lacado en blanco con persiana enrollable.
- Doble acristalamiento en la carpintería de aluminio

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de entrada a vivienda blindada y con cerradura de seguridad.
- Puertas interiores de paso molduradas con condena en baños; en cocina y salón puerta con cristal decorado. Acabado de puertas en color sapelli.
- Armarios empotrados terminados.

INSTALACIONES

- Ascensor
- Instalación de aire acondicionado con bomba de calor
- Fontanería en cobre, según normativa vigente
- Centralización de contadores de agua individuales.
- Termo eléctrico de 75 litros de capacidad.
- Aparatos sanitarios en porcelana vitrificada en color blanco.
- Gritería tipo monomando cromado en baño y cocina.
- Saneamiento en tubería de P.V.C. homologado, con bote sinfónico en baño.
- Instalación eléctrica según REBT.
- Instalación de telecomunicaciones en cada vivienda según normativa vigente.
- Centralización de contadores eléctricos individuales.
- Portero electrónico.

La dirección facultativa se reserva el derecho a modificar este texto durante la ejecución de la obra, sustituyéndose los mismos por otros de similar o superior calidad.