



Natiel 2.000 S.A.
Telf 952 40 60 75
www.natiel2000sa.com

EDIFICIO ANGEL

Memoria de calidades

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación mediante losa de hormigón armado.
- Estructura formada por pilares y forjados bidireccionales, según normativa aplicable.

CERRAMIENTOS Y TABIQUERIA

- Cerramientos exteriores, formados por capuchina revestida con mortero monocapa.
- Divisiones interiores de viviendas con ladrillo de 7 cm.
- Separación entre viviendas formado por ladrillo macizo.

ZONAS COMUNES

- Pasillo comunes y escalera en granito

PLANTA CUBIERTA

- No transitable, tipo invertida, tratada con lamina impermeabilizante y aislante térmico tipo "glascofoam", con acabado de árido.
- Así mismo se realizara un pretil exterior con teja, para un mejor diseño de fachada.

PAVIMENTOS Y ALICATADOS

- Tarima flotante.
- Cocina y baño con gres vitrificado de 1º calidad.
- Cocinas y baños alicatados con plaqueta cerámica vitrificada de primera calidad.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Perfil de aluminio lacado en palillera en blanco
- Persiana electrica en todos los huecoa excepto en baño y cocina.
- Doble acristalamiento (4 + 6 + 4) en la carpintería de aluminio

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de entrada a vivienda blindada y con cerradura de seguridad.
- Puertas interiores de paso molduradas con condena en baños; en cocina y salón puerta con cristal decorado. Acabado de puertas en color sapelli.

INSTALACIONES

- Ascensor.
- Fontanería en cobre, según normativa vigente
- Centralización de contadores de agua individuales.
- Termo eléctrico de 75 litros de capacidad.
- Aparatos sanitarios en porcelana vitrificada en color blanco.
- Gritería tipo monomando cromado en baño y cocina.
- Saneamiento en tubería de P.V.C. homologado, con bote sinfónico en baño.
- Aljibe general para acumulacion de agua e impulsión mediante grupo de presión.
- Instalación eléctrica según REBT.
- Instalación de telecomunicaciones en cada vivienda según normativa vigente.
- Centralización de contadores eléctricos individuales.
- Portero electrónico.

La dirección facultativa se reserva el derecho a modificar este texto durante la ejecución de la obra, sustituyéndose los mismos por otros de similar o superior calidad.