



Natiel 2.000 S.A.
Tlf. 952 53 11 96
Fax 952 53 21 93

BALCONES DEL MAR V

Memoria de calidades

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación mediante losa de hormigón armado.
- Estructura formada por pilares y forjados bidireccionales, según normativa aplicable.

CERRAMIENTOS Y TABIQUERIA

- Cerramientos exteriores, formados por capuchina revestida con mortero monocapa.
- Divisiones interiores de viviendas con ladrillo de 7 cm.
- Separación entre viviendas formado por ladrillo macizo.

PLANTA SOTANO

- Destinada a garajes, con puerta automática y mando a distancia.

PLANTA CUBIERTA

- No transitable, tipo invertida, tratada con lamina impermeabilizante y aislante térmico tipo "glascofoam", con acabado de árido.
- Así mismo se realizara un pretil exterior con teja, para un mejor diseño de fachada.

PAVIMENTOS Y ALICATADOS

- Zonas nobles y dormitorios solados en mármol tipo compac.
- Cocina y baño con gres vitrificado de 1º calidad.
- Terrazas con gres antideslizante.
- Cocinas y baños alicatados con plaqueta cerámica vitrificada de primera calidad.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Perfil de aluminio lacado en blanco con persiana enrollable.
- Doble acristalamiento (4 + 6 + 4) en la carpintería de aluminio

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de entrada a vivienda blindada y con cerradura de seguridad.
- Puertas interiores de paso molduradas con condena en baños; en cocina y salón puerta con cristal decorado. Acabado de puertas en color sapelli.

INSTALACIONES

- Fontanería en cobre, según normativa vigente.
- Centralización de contadores de agua individuales.
- Termo eléctrico de 75 litros de capacidad.
- Aparatos sanitarios en porcelana vitrificada en color blanco.
- Gritería tipo monomando cromado en baño y cocina.
- Saneamiento en tubería de P.V.C. homologado, con bote sinfónico en baño.
- Aljibe general para acumulación de agua e impulsión mediante grupo de presión.
- Instalación eléctrica según REBT.
- Instalación de telecomunicaciones en cada vivienda según normativa vigente.
- Centralización de contadores eléctricos individuales.
- Portero electrónico.
- Cocina equipada con muebles y electrodomésticos FAGOR con 5 años de garantía, constando de:
 - Placa vitrocerámica.
 - Horno polivalente.
 - Campana extractora.
 - Lavadora.
 - Frigorífico tipo combi.
 - Fregadero de un seno con escurridor.
 - Muebles bajos y altos.

La dirección facultativa se reserva el derecho a modificar este texto durante la ejecución de la obra, sustituyéndose los mismos por otros de similar o superior calidad.